

Warszawa 29.09.08.

Rada Nadzorcza  
SM Koński Jar – Nutki

### Szanowni Sąsiedzi

W dniu 06.09.08. został rozwieszony na klatkach schodowych, nie podpisany przez nikogo (to tradycja) apel Komitetów Domowych Koński Jar 3 i 4, w którym zawarte zostały skierowane do Państwa następujące hasła:

1. *„nie dajmy możliwości dysponowania majątkiem o wielo milionowej wartości osobom niebudzącym u nas zaufania”* (pisownia oryginału). Rada Nadzorcza w pełni popiera ten postulat i chce przypomnieć, że dzisiejszy skład Rady został wybrany na Zebraniu Przedstawicieli w czerwcu 2007 roku – 7 osób z budynków Koński Jar 7; 8; 9; 10 i Nutki 1; 2; 3/5. W październiku 2007 r. w wyborach uzupełniających zostały wybrane dwie osoby z Końskiego Jaru 1 i 2.

**Niestety, w przeprowadzonych dwukrotnie wyborach w 2007 r. kandydaci Komitetów Domowych Koński Jar 3 i 4 nie zostali obdarzeni zaufaniem Państwa Przedstawicieli i nie są członkami Rady Nadzorczej. Dlatego też nie „dysponują majątkiem o wielo milionowej wartości”.**

2. *„ostatnia podwyżka czynszu wzbudza zastrzeżenia do polityki oszczędnościowej administracji”*. **Koszty ogólne** wynikające z faktu administrowania Spółdzielnią **nie wzrosły od 2001 roku a fundusz remontowy został w 2003 r. obniżony**. Ostatnia i poprzednie podwyżki opłat są **niezależne od Naszej Spółdzielni** i były związane ze zmianami cen wody, energii. Od 1.01.08. podniesiona została stawka za użytkowanie wieczyste gruntu o 76%. **Sformułowanie „zastrzeżenia do polityki oszczędnościowej administracji” to nadużycie.**

3. *„majątek spółdzielni jest prywatną własnością jej członków”*. To oczywiste prawo każdego członka Spółdzielni..

**Każdy członek Spółdzielni ma prawo do swobodnego dostępu do wspólnego majątku i do czerpania z niego równych korzyści.**

Z poważaniem

Rada Nadzorcza SM Koński Jar – Nutki.