SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ul. Nutki 2/2
02-785 WARSZAWA
Tel./Fax (022) 643 70 94

PKO BP XV O/W-wa nr 25 1020 1156 0000 7202 0007 4161

Warszawa, dnia.....09.10.2012 r.....

ZARZĄD
SM „Koński Jar – Nutki"

SM/1603/2012

OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Koński Jar – Nutki" z siedzibą w Warszawie przy ul. Nutki 2/2, ogłasza **przetarg nieograniczony (w formie licytacji ustnej)**, w którym mogą wziąć udział wszystkie osoby zainteresowane na zawarcie umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy **ul. Nutki 1** w Warszawie, o powierzchni użytkowej **67,38 m^2**, składającego się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki oraz wc, usytuowanego na III piętrze budynku. Do lokalu przynależy komórka lokatorska (piwnica) o powierzchni 2,80 m^2. Lokal wymaga remontu.

Licytacja odbędzie się **w dniu 15 listopada 2012 r. o godz. 16^{00}**
w siedzibie Spółdzielni przy ul. Nutki 2/2.

Kwota wywoławcza licytacji wynikająca z operatu szacunkowego ustalającego wartość rynkową lokalu, wynosi **427.122,00 zł** (słownie zł : czterysta dwadzieścia siedem tysięcy sto dwadzieścia dwa 00/100) . Transakcja nie podlega podatkowi od czynności cywilno-prawnej.
Minimalna wysokość postąpienia w licytacji wynosi 1.000,00 zł . Termin wpłaty wylicytowanej ceny nabycia – 30 dni od daty licytacji, z możliwością przedłużenia o 60 dni w przypadku finansowania z kredytu bankowego, z uwzględnieniem postanowień obowiązującego w Spółdzielni regulaminu dotyczącego tego typu przetargu.
Wadium w wysokości 18.000,00 zł należy wpłacić na konto Spółdzielni przed upływem terminu składania deklaracji przystąpienia do licytacji. **Termin składania deklaracji upływa 13 listopada 2012r. godz. 15^{00}.** Numer konta Spółdzielni, na które należy wpłacić wadium : PKO BP S.A. XV Oddział w Warszawie **25 1020 1156 0000 7202 0007 4161** .
Oględzin lokalu można dokonać w obecności pracownika Spółdzielni w dniach pracy Administracji, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Administracją.
Dokumentację przetargową oferenci mogą nabyć w biurze Spółdzielni za odpłatnością 10,00 zł .
Operat szacunkowy wartości rynkowej lokalu, do wglądu oferentów w biurze Spółdzielni.
Deklarację przystąpienia do przetargu wraz z oświadczeniem o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz dowód wpłaty wadium, należy składać w sekretariacie Spółdzielni, w zamkniętej kopercie z dopiskiem *„przetarg na zawarcie umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu położonego w budynku przy ul. Nutki 1"*.

S.M. KOŃ
ZARZĄ