

REGULAMIN
wjazdu i parkowania pojazdów oraz ruchu pieszych na terenie osiedla
SM „Koński Jar – Nutki” w Warszawie

§ 1

1. Zasady wjazdu, parkowania i ruchu pojazdów oraz ruchu pieszych na terenie osiedla SM „Koński Jar – Nutki” zwanego w dalszej treści „Osiedlem”, określa regulamin w brzmieniu ustalonym niniejszymi przepisami.
2. Ilekroć w regulaminie mowa jest o:
 - a) użytkownikach miejsc parkingowych i garaży – rozumie się przez to członków i mieszkańców Spółdzielni mających wyłączone prawo do używania oznaczonego liczbą miejsca postojowego na urządzonych parkingach naziemnych lub samodzielnego garażu.
 - b) użytkownikach miejsc postojowych – rozumie się przez to Członków i osoby niebędące członkami a posiadające tytuł prawny do lokalu, którzy nie są uprawnieni do miejsc, o których mowa w pkt. a).
 - c) gościach – rozumie się przez to osoby przyjeżdżające do mieszkańców Spółdzielni lub osoby udające się w godzinach urzędowania do Administracji Spółdzielni bądź podmiotów gospodarczych prowadzących działalność usługową w wynajmowanych od Spółdzielni lokalach użytkowych.
 - d) nieoznakowanych miejscach postojowych – rozumie się przez to nieoznaczone liczbą urządzone miejsca do parkowania położone równoległe bądź ukośnie do dróg wewnętrznych.
 - e) drogach wewnętrznych – rozumie się przez to ulice osiedlowe Koński Jar przy budynkach nr 1,2,3,4,6,7,8,9,10 oraz ul. Nutki przy budynkach nr 1, 2, 3/5 wraz z wjazdami na Osiedle.
 - f) Spółdzielni – rozumie się przez to SM „Koński Jar – Nutki” z siedzibą w Warszawie.

§ 2

1. Ruch pojazdów i pieszych na terenie Osiedla odbywa się zgodnie z przepisami ustawy Prawo o ruchu drogowym.

2. Wjazd i wyjazd pojazdów na teren Osiedla umożliwia:
 - a) w przypadku członków i mieszkańców Spółdzielni – **pilot** do szlabanów.
 - b) w przypadku gości - portierzy obsługujący szlabany na 2 wjazdach tj. od strony ul. Nutki i ul. Koński Jar. W dalszym etapie, po modernizacji systemu wjazdowego, przy pomocy lokalowej łączności domofonowej zsynchronizowanej z urządzeniami zlokalizowanymi przy dozorowanych szlabanach.
3. Pilot, o którym mowa w ust. 2 pkt a) niniejszego regulaminu, wydawany jest przez Spółdzielnię odpłatnie. Administracja Spółdzielni prowadzi rejestr wydawanych pilotów.
4. Wejście osób na teren Osiedla odbywa się w sposób nieograniczony.

§ 3

Ustanawia się dodatkowe zasady, ruchu i parkowania pojazdów na terenie Osiedla, a mianowicie:

- a) bezwzględne pierwszeństwo pieszych
- b) ograniczenie prędkości maksymalnej do **15 km/godz.**
- c) zakaz używania sygnałów dźwiękowych
- d) zakaz postoju z włączonym silnikiem
- e) zakaz mycia i remontów pojazdów na drogach, chodnikach i terenach zielonych, **zakaz** wymiany oleju i innych czynności obsługi technicznej pojazdów, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców Spółdzielni
- f) zakaz nauki jazdy na drogach wewnętrznych
- g) zakaz parkowania na chodnikach poza wyznaczonymi miejscami parkingowymi i postojowymi
- h) zakaz wjazdu i parkowania pojazdów niedopuszczonych do ruchu drogowego
- i) bezwzględny zakaz wjazdu na teren Osiedla:
 - 1) pojazdów o masie całkowitej powyżej **2,0 ton** z wyłączeniem: pojazdów służb miejskich, straży pożarnej, służb obsługujących Spółdzielnię oraz pojazdów biorących udział w przeprowadzkach mieszkańców i remontach mieszkań (po wcześniejszym uzyskaniu jednorazowego zezwolenia wydanego przez Administrację Spółdzielni).
 - 2) pojazdów z przyczepami innych niż wymienione w punkcie 1)
 - 3) innych pojazdów nieposiadających ważnego identyfikatora.

§ 4

1. Użytkownik garażu może parkować samochód w swoim garażu lub na jego podjeździe, zaś użytkownik miejsca parkingowego wyłącznie na tym miejscu.

2. Użytkownicy garażu, miejsc parkingowych i pozostali mieszkańcy Spółdzielni oraz goście mogą swobodnie korzystać z nieoznakowanych miejsc postojowych, w miarę ich dostępności.
3. W celu prowadzenia kontroli prawidłowości parkowania wprowadza się identyfikatory parkingowe odrębnie dla:
 - a) użytkowników garażu (identyfikator - koloru niebieskiego)
 - b) użytkowników miejsc parkingowych (identyfikator – koloru zielonego)
 - c) użytkowników miejsc postojowych (identyfikator – koloru czerwonego)
 - d) gości (identyfikator – koloru żółtego).
4. Administracja Spółdzielni prowadzi rejestr wydanych identyfikatorów.
5. Użytkownikom miejsc parkingowych, miejsc postojowych oraz garażu, identyfikatory wydane zostaną po podaniu dla celów porządkowych numerów rejestracyjnych aktualnie posiadanych pojazdów.
6. Identyfikatory dla gości i użytkowników miejsc postojowych posiadających drugi samochód wydane zostaną w ilości po 1 szt. na lokal.
7. Wydanie identyfikatora jest odpłatne w kwocie odpowiadającej kosztowi jego wytworzenia.
8. Zaginięcie identyfikatora należy niezwłocznie zgłosić do Administracji Spółdzielni celem wydania za odpłatnością wtórnika.
9. Wzory identyfikatorów określa załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

§ 5

1. Okresową kontrolę w zakresie zgodności wjazdu i parkowania pojazdów z niniejszym regulaminem prowadzą pracownicy Administracji Spółdzielni. W przypadku stwierdzenia zaparkowania pojazdu na terenie osiedla w niedozwolonym lub innym miejscu niż oznakowane, wjazdu i postoju pojazdu objętego zakazem wjazdu zostanie sporządzona na tę okoliczność notatka służbowa.
2. Nieumieszczenie identyfikatora w pojeździe za szybą w sposób całkowicie widoczny, jak również parkowanie bez ważnego identyfikatora jest równoznaczne z niespełnieniem wymogów regulaminu.
3. Powtarzające się okoliczności, o których mowa w ust. 1 i w ust. 2, dotyczące tego samego użytkownika, traktowane będą jako uporczywe naruszenie postanowień regulaminu oraz poważne naruszenie zasad współżycia społecznego i tym samym będą podstawą unieważnienia wydanych temu użytkownikowi identyfikatorów oraz do zastosowania postanowień § 10 ust. 2 pkt 3 Statutu SM „Koński Jar – Nutki”.
4. Przy stwierdzeniu parkowania w strefie zakazu postoju i parkowania oraz w sposób utrudniający ruch innym pojazdom lub pieszym pojazdy mogą być odholowane na koszt właściciela lub użytkownika pojazdu przez uprawnione służby miejskie. Służby

miejskie w oparciu o przepisy ustawy Kodeks drogowy, będą uprawnione do nakładania mandatów za tego rodzaju wykroczenia drogowe.

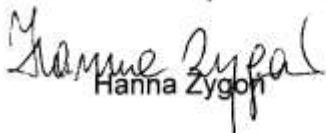
§ 6

Szczegółowe zasady wjazdu i parkowania pojazdów na urządzonych parkingach reguluje uchwalony przez Radę Nadzorczą odrębny regulamin.

§ 7

Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały przez Radę Nadzorczą SM „Koński Jar – Nutki”.

Sekretarz Rady Nadzorczej


Hanna Zygot

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Cezary Kamiński

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"KOŃSKI JAR NUTKI"
02-785 Warszawa, ul. Nutki 2/2
tel./fax: 022 643 70 94 ,022 641 13 74

Załącznik Nr 1
do Regulaminu wjazdu i parkowania pojazdów
oraz ruchu pieszych na terenie osiedla
SM „Koński Jar – Nutki”

**WZORY IDENTYFIKATORÓW MIEJSC PARKINGOWYCH I POSTOJOWYCH OBOWIĄZUJĄCYCH
W SM „KOŃSKI JAR – NUTKI”**

MIEJSCE POSTOJOWE GOŚĆ (kolor żółty)
Nr 01 ul. NUTKI 1, 2, 3/5 ul. Koński Jar 1,2,3,4,7,8,9,10 SM „Koński Jar – Nutki”, Warszawa

MIEJSCE POSTOJOWE (kolor czerwony)
Nr 01 ul. NUTKI 1,2,3/5 ul. Koński Jar 1,2,3,4,7,8,9,10 SM „Koński Jar – Nutki”, Warszawa

MIEJSCE PARKINGOWE (kolor zielony)
Nr 01 ul. NUTKI 1 SM „Koński Jar – Nutki”, Warszawa

MIEJSCE PARKINGOWE (kolor zielony)
Nr 01 ul. KOŃSKI JAR 1 SM „Koński Jar – Nutki”, Warszawa

GARAŻ (kolor niebieski)
Nr 01 ul. NUTKI 1 SM „Koński Jar – Nutki”, Warszawa

Sekretarz RN
Hanna Zygmunt
Hanna Zygmunt
Przewodniczący RN
Cezary Kamiński