

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO
UCHWAŁY NR 28 /2010
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ „KOŃSKI JAR-NUTKI”
Z DNIA 25.10.2010 r.

REGULAMIN KOMITETÓW DOMOWYCH MIESZKAŃCÓW SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ „KOŃSKI JAR-NUTKI”

Tekst jednolity uwzględniający zmiany wprowadzone Uchwałą nr 23/2011

Rady Nadzorczej z dnia 24.10.2011 r.

§1

1. Komitety Domowe Mieszkańców stanowią formę organizacji członków Spółdzielni zamieszkałych w danym budynku i działają w imieniu i na rzecz mieszkańców, których reprezentują.
2. Komitety Domowe Mieszkańców działają na zasadach określonych postanowieniami statutu SM „Koński Jar-Nutki”, niniejszego Regulaminu oraz przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
3. Kadencja Komitetu Domowego Mieszkańców trwa 3 lata.

§2

1. Komitet Domowy Mieszkańców wybierany jest oddzielnie dla każdego budynku, przez mieszkańców budynku.
2. Komitet Domowy Mieszkańców składa się z co najmniej 3 członków, wybranych zwykłą większością głosów.
3. Zebranie organizacyjne w celu wyboru członków Komitetu Domowego Mieszkańców na daną kadencję zwołuje Zarząd Spółdzielni z własnej inicjatywy lub na wniosek przynajmniej 1/5 członków zamieszkałych w danym budynku.
4. Wybór Komitetu Domowego Mieszkańców uważa się za ważny, jeżeli uczestniczyła w zebraniu organizacyjnym przynajmniej 1/5 członków zamieszkałych w danym budynku.
5. Zebranie organizacyjne w celu wyboru członków Komitetu otwiera członek Zarządu SM „Koński Jar-Nutki”, zarządzając wybór przewodniczącego i sekretarza zebrania organizacyjnego.

6. Z zebrania organizacyjnego sporządza się protokół, który podpisuje przewodniczący i sekretarz zebrania.

§3

1. O utworzeniu i składzie osobowym Komitetu Domowego Mieszkańców Zarząd Spółdzielni powiadamia niezwłocznie pisemnie Radę Nadzorczą, a mieszkańców danego budynku w terminie 14 dni od daty wyboru, poprzez wywieszenie stosownej informacji na tablicach informacyjnych na klatkach schodowych.
2. Posiedzenie Komitetu Domowego Mieszkańców odbywają się w miarę potrzeby i zwoływane są z własnej inicjatywy Komitetu lub na wniosek Zarządu Spółdzielni.

§4

1. Opinie i wnioski Komitetu Domowego Mieszkańców wyrażane w sprawach określonych w § 81 ust. 1 statutu Spółdzielni powinny być składane na piśmie.
2. Wyrażenie opinii w sprawach skierowanych do Komitetu przez uprawniony organ Spółdzielni powinno nastąpić w terminie wskazanym przez ten organ.
3. O podjętych działaniach, leżących w jego kompetencji, Komitet Domowy Mieszkańców powiadamia mieszkańców budynku w sposób określony w § 3 ust. 1.

§5

1. W przypadku ustąpienia Komitetu Domowego Mieszkańców lub zmniejszenia się jego składu osobowego poniżej 3 osób, Zarząd Spółdzielni zwołuje zebranie organizacyjne w celu wyboru nowego Komitetu lub dokonania wyborów uzupełniających jego skład.
2. Przy wyborze o którym mowa w ust. 1, mają zastosowanie postanowienia zawarte w § 2 ust. 4 Regulaminu.

Sekretarz Rady Nadzorczej
/-/ Hanna Zygoń

Przewodniczący Rady Nadzorczej
/-/ Cezary Kamiński