

REGULAMIN UŻYTKOWANIA URZĄDZONEGO PARKINGU „NUTKI”

§ 1

1. Obszarem obejmującym parking „NUTKI” jest teren będący do 31.03.2011 r. w zarządzaniu powołanego na mocy uchwały Rady Nadzorczej Nr 12/94 z dnia 21.12.1994 r., Społecznego Komitetu Parkingowego „NUTKI”.
2. Parking nie jest parkingiem strzeżonym, a SM Koński Jar – Nutki” nie ponosi odpowiedzialności za utratę lub uszkodzenia pojazdu.

§ 2

Organizacja, warunki oraz sposób korzystania z miejsc parkingowych odbywa się na zasadach określonych w uchwalonych przez Radę Nadzorczą „Zasadach korzystania z miejsc parkingowych na urządzonych parkingach SM „Koński Jar – Nutki” (Uchwała Nr 5/2009 RN z dnia 06.04.2009 r. ze zm.; tekst jednolity Uchwała Nr 8.../2011 RN z dnia 21.03.2011 r.).

§ 3

1. Dokumentami uprawniającymi do korzystania z parkingu są karty parkingowe (wjazdowa – po zaparkowaniu i wyjazdowa przy wyjeździe), wydane użytkownikowi parkingu przez Administrację SM „Koński Jar – Nutki”, po podpisaniu umowy na korzystanie z miejsca parkingowego.
2. Prawo do wjazdu na parking ma wyłącznie samochód osobowy lub motocykl, na który wystawione zostały karty, o których mowa w ust. 1. Pojazd winien być sprawny technicznie, posiadający aktualne obowiązkowe ubezpieczenia OC.
3. Prawo wstępu na parking mają wyłącznie uprawnieni użytkownicy miejsc parkingowych i osoby im towarzyszące. Wstęp innych osób reprezentujących nieobecnego użytkownika, możliwy jest po okazaniu karty parkingowej wraz z dowodem rejestracyjnym uprawnionego do parkowania pojazdu.
4. Po zaparkowaniu użytkownik zobowiązany jest pozostawić portierowi w dyżurce kartę wyjazdową, pobierając od portiera kartę wjazdową. Przy wyjeździe z parkingu obowiązuje czynność odwrotna.
5. Użytkownicy parkingu otrzymują poza kartami, o których mowa w ust. 1, otrzymują identyfikator parkingowy według wzoru stanowiącego załącznik do Regulaminu wjazdu i parkowania pojazdów (Uchwała Nr 27/2010 RN z dnia 25.10.2010 r.), który po zaparkowaniu pojazdu należy umieścić w pojeździe, w widocznym miejscu.

§ 4

Do obowiązków użytkownika parkingu należy przestrzeganie Kodeksu drogowego w zakresie poruszania się i postoju pojazdów, umowy zawartej ze Spółdzielnią oraz stosowanie się do postanowień obowiązujących w SM „Koński Jar – Nutki” „zasad”, o których mowa w § 2 niniejszego Regulaminu.

§ 5

1. Użytkownik parkingu może korzystać odpłatnie ze stanowiska myjni wnosząc za każdorazowe mycie pojazdu opłatę ustaloną przez Zarząd SM „Koński Jar – Nutki” uwzględniającą : normę zużycia zimnej wody, koszt ścieków, koszt czyszczenia separatora olejów, konserwacje urządzeń myjni (wąż, zawór, zraszacz), sprzątanie terenu myjni. Opłata podlega zatwierdzeniu przez Radę Nadzorczą.
2. Opłatę, o której mowa w ust. 1, użytkownik parkingu wnosi z góry na rachunek Spółdzielni otrzymując talon do jednorazowej bądź wielorazowej usługi, który podlega każdorazowo skasowaniu bądź odnaczeniu przez dyżurnego parkingu.
3. Z myjni korzystać mogą również członkowie SM „Koński Jar – Nutki” i osoby wspólnie z nimi zamieszkujące, legitymujące się obowiązującym w SM „KJ-N” identyfikatorem, nie będący użytkownikami parkingu, wnosząc opłatę o której mowa w ust. 1 i 2, powiększoną o 50% odpłatności obowiązującej użytkowników parkingu.

§ 6

1. Każdy użytkownik parkingu zobowiązany jest do :
 - a) zamknięcia drzwi i okien zaparkowanego samochodu oraz ewentualnego włączenia zabezpieczeń przed kradzieżą;
 - b) utrzymania czystości użytkowanego miejsca parkingowego;
 - c) poruszania się na terenie parkingu zgodnie z prawem o ruchu drogowym, z prędkością maksymalną 15 km/godz.;
 - d) przestrzegania postanowień niniejszego Regulaminu oraz zasad, o których mowa w § 2 niniejszego Regulaminu;
 - e) regularnego wnoszenia miesięcznych opłat na wskazane w umowie konto bankowe SM „Koński Jar – Nutki” w terminie do 15-go każdego miesiąca.
2. Na terenie parkingu w tym w obrębie miejsca parkingowego zabronione jest :
 - a) dokonywanie remontów pojazdów;
 - b) nalewanie lub wylewanie ze zbiornika paliwa;
 - c) mycie pojazdów oraz porządkowanie ich wnętrza.

§ 7

Wszelkie spory pomiędzy użytkownikami parkingu a Zarządem SM „Koński Jar – Nutki” rozstrzyga Rada Nadzorczą.

§ 8

Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały przez Radę Nadzorczą SM „Koński Jar – Nutki” z mocą obowiązującą od 01.04.2011 r.

Sekretarz Rady Nadzorczej


Hanna Zygon

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Cezary Kamiński