



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

ul. Nutki 2/2
02-785 WARSZAWA
Tel./Fax (022) 643 70 94

PKO BP XV O/W-wa nr 25 1020 1156 0000 7202 0007 4161

Warszawa, dnia.....19.12.2012 r.....

ZARZĄD
SM „Kościński Jar – Nutki”

SM/1968/2012

OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kościński Jar – Nutki” z siedzibą w Warszawie przy ul. Nutki 2/2, ogłasza **drugi przetarg nieograniczony (w formie licytacji ustnej)**, w którym mogą wziąć udział wszystkie osoby zainteresowane zawarciem umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy **ul. Nutki 1** w Warszawie, o powierzchni użytkowej **67,38 m²**, składającego się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki oraz wc, usytuowanego na III piętrze budynku. Do lokalu przynależy komórka lokatorska (piwnica) o powierzchni **2,80 m²**. Lokal wymaga remontu.

Licytacja odbędzie się **w dniu 18 lutego 2013 r. o godz. 16⁰⁰**
w siedzibie Spółdzielni przy ul. Nutki 2/2.

Kwota wywoławcza licytacji wynikająca z operatu szacunkowego ustalającego wartość rynkową lokalu, wynosi **384.410,00 zł** (słownie zł: trzysta osiemdziesiąt cztery tysiące czterysta dziesięć 00/100), i wynika z obniżenia o 10% ceny rynkowej wynikającej z operatu szacunkowego **Transakcja nie podlega podatкови od czynności cywilno-prawnej.**

Minimalna wysokość postąpienia w licytacji wynosi 1.000,00 zł . Termin wpłaty wylicytowanej ceny nabycia – 30 dni od daty licytacji, z możliwością przedłużenia o 60 dni w przypadku finansowania z kredytu bankowego, z uwzględnieniem postanowień obowiązującego w Spółdzielni regulaminu dotyczącego tego typu przetargu.

Wadium w wysokości **18.000,00 zł** należy wpłacić na konto Spółdzielni przed upływem terminu składania deklaracji przystąpienia do licytacji. **Termin składania deklaracji upływa 15 lutego 2013r. godz. 15⁰⁰**. Numer konta Spółdzielni, na które należy wpłacić wadium : PKO BP S.A. XV Oddział w Warszawie **25 1020 1156 0000 7202 0007 4161** .

Oględzin lokalu można dokonać w obecności pracownika Spółdzielni w dniach pracy Administracji, po uzgodnieniu terminu z Administracją.

Dokumentację przetargową oferenci mogą nabyć w biurze Spółdzielni za odpłatnością 10,00 zł . Operat szacunkowy wartości rynkowej lokalu, do wglądu oferentów w biurze Spółdzielni.

Deklarację przystąpienia do przetargu wraz z oświadczeniem o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz dowód wpłaty wadium, należy składać w sekretariacie Spółdzielni, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „*przetarg na zawarcie umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu położonego w budynku przy ul. Nutki 1*”.

S.M. KOŃSKI JAR-NUTKI
ZARZĄD