



## SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

ul. Nutki 2/2  
02-785 WARSZAWA  
Tel./Fax (022) 643 70 94

PKO BP XV O/W-wa nr 25 1020 1156 0000 7202 0007 4161

Warszawa, dnia.....17.07.2012 r.

SMI/1116/2012

### OGŁOSZENIE

#### Ponowienie postępowania przetargowego



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Koński Jar – Nutki” z siedzibą w Warszawie przy ul. Nutki 2/2, ogłasza **przetarg nieograniczony (w formie licytacji ustnej)**, w którym mogą wziąć udział wszystkie osoby zainteresowane zawarciem umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy **ul. Koński Jar 8** w Warszawie, o powierzchni użytkowej **42,10 m<sup>2</sup>**, składającego się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc, usytuowanego na parterze budynku. Do lokalu przynależy komórka lokatorska (piwnica) o powierzchni **1,94 m<sup>2</sup>**. Lokal jest wyremontowany i gotowy do zamieszkania.

Licytacja odbędzie się w **dniu 17 września 2012 r. o godz. 16<sup>00</sup>**  
w siedzibie Spółdzielni przy ul. Nutki 2/2.

Promocyjna kwota wywoławcza licytacji wynosi **312.750,00 zł** (słownie zł : trzysta dwaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt 00/100) i wynika z obniżenia o 10% ceny rynkowej wynikającej z operatu szacunkowego. (*Transakcja nie podlega podatkowi od czynności cywilno-prawnych*). Minimalna wysokość postąpienia w licytacji wynosi 1.000,00 zł. Termin wpłaty wylicytowanej ceny nabycia – 30 dni od daty licytacji, z możliwością przedłużenia o 60 dni w przypadku finansowania z kredytu bankowego, z uwzględnieniem postanowień obowiązującego w Spółdzielni regulaminu dotyczącego tego typu przetargu.

Wadium w wysokości **13.500,00 zł** należy wpłacić na konto Spółdzielni przed upływem terminu składania deklaracji przystąpienia do licytacji. **Termin składania deklaracji upływa 13 września 2012r. godz. 15<sup>00</sup>**. Numer konta Spółdzielni, na które należy wpłacić wadium : PKO BP S.A. XV Oddział w Warszawie **25 1020 1156 0000 7202 0007 4161**.

Oględzin lokalu można dokonać w obecności pracownika Spółdzielni w dniach pracy Administracji, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Administracją.

Dokumentację przetargową oferenci mogą nabyć w biurze Spółdzielni za odpłatnością 10,00 zł. Operat szacunkowy wartości rynkowej lokalu, do wglądu oferentów w biurze Spółdzielni.

Deklarację przystąpienia do przetargu wraz z oświadczeniem o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz dowód wpłaty wadium, należy składać w sekretariacie Spółdzielni, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „*przetarg na zawarcie umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu położonego w budynku przy ul. Koński Jar 8*”.

S.M. KOŃSKI JAR-NUTKI  
ZARZĄD